

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1111/2025/TB-TA ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản của ông **Phạm Mạnh Hùng** và bà **Dương Thị Vân** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 687590 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/01/2021 mang tên ông Phan Quốc Việt và bà Lê Thị Thanh Xuân được chỉnh lý biến động cho ông **Phạm Mạnh Hùng** và bà **Dương Thị Vân** ngày 07/04/2022. Chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 137

+ Địa chỉ thửa đất: Lô P20-04, đường số 10, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

+ Diện tích đất ở đô thị: 137,5m².

- Công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình: Nhà ở gia đình, diện tích xây dựng 75m², diện tích sàn 155,7m².

- Công trình xây dựng gắn liền với đất chưa được cấp chứng nhận sở hữu công trình: Nhà ở phía trước, diện tích xây dựng 30m²; nhà ở phía sau, diện tích xây dựng 32,5m².

- Mái che ban công lầu 1 (chưa hoàn công), diện tích xây dựng 15m².

Giá khởi điểm của tài sản: 2.515.544.000đ (Hai tỷ bảy năm trăm mười lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025 tại nơi có tài sản Lô P20-04, đường số 10 (nay là đường Nguyễn Thành Thép), khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/11/2025 (giờ hành chính)